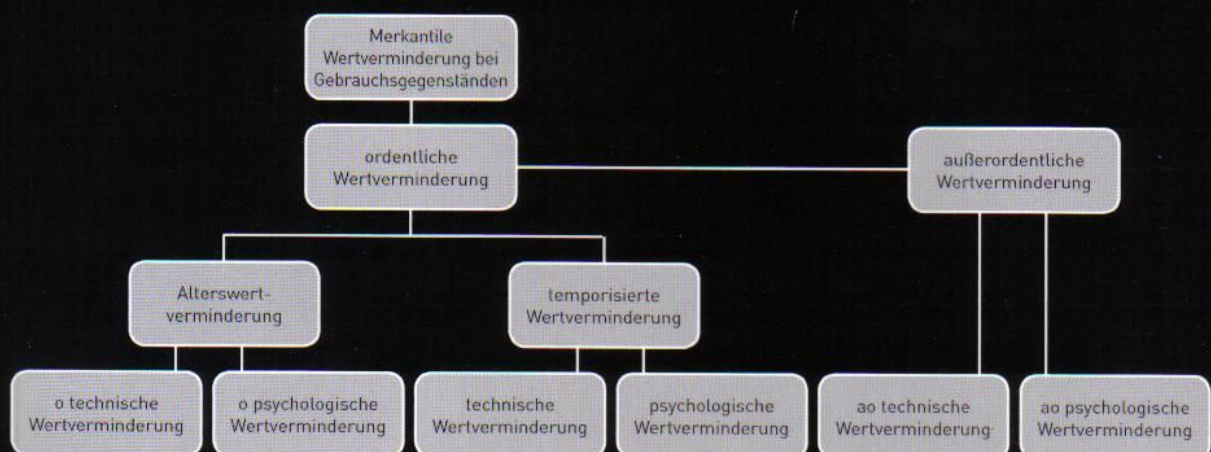


Schäfer

Wertverminderung von Gebrauchsgegenständen

Ein Leitfaden für Juristen und
Sachverständige

Mit Wertverminderungs-
Rechner



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	6
Kapitel A Einleitung	8
A.1 Übersicht	8
A.1.1 Kurzübersicht ordentliche Wertverminderung.....	10
A.1.2 Kurzübersicht außerordentliche Wertverminderung.....	10
A.1.3 Die technische Wertverminderung.....	11
A.1.4 Die psychologische Wertverminderung.....	12
A.1.5 Ermittlung und Bemessung der Wertverminderung	15
A.1.5.1 Verhältnis zwischen Preis, Qualität und maximaler Nutzungsdauer von Gebrauchsgegenständen.....	15
A.1.5.2 Listenpreise	17
A.1.5.3 Angebote von Fachbetrieben als Grundlage der Ermittlung bzw Bemessung.....	17
A.1.6 Reparatur	18
A.1.7 Gebrauchsgegenstand.....	20
A.1.7.1 Wrackwert.....	21
A.1.8 Abgrenzung	21
A.2 Begriffe	23
Kapitel B Ordentliche Wertverminderung	36
B.1 Einleitung	36
B.2 Wertverminderung durch die ordentliche Nutzung (Alterswertverminderung).....	37
B.3 Temporisierende Wertverminderung	44
B.4 Durchschnittliche Nutzungsdauer / Nutzungsintervall / Nutzungsmöglichkeit.....	46
B.4.1 Maximale Technische Nutzungsdauer:	48
B.4.2 Durchschnittliche technische Nutzungsdauer:	48
B.4.3 Psychologische Nutzungsdauer:.....	49
B.4.4 Einfluss des Herstellungsprozesses:.....	50
B.4.5 Ordentlicher Verschleiß / Abnutzung / Degradation:.....	50
B.4.6 Wartung und Pflege und durchgeführte Reparaturen:.....	51
B.4.7 Technische Weiterentwicklung:.....	52
B.4.8 Örtliche Umgebungsbedingungen / Verwendungszweck:	52
B.5 Eintritt der ordentlichen Wertverminderung	53
B.6 Ermittlung und Bemessung der ordentlichen Wertverminderung bei Gebrauchsgegenständen	53
B.7 Beispiele	55
Kapitel C Außerordentliche Wertverminderung	58
C.1 Einleitung	58
C.1.1 Übersicht	61
C.1.2 Bagatellgrenze	64
C.1.3 Vorbeschädigungen	65
C.2 Außerordentliche technische Wertverminderung.....	66
C.2.1 Übersicht	66
C.2.2 Reparatur	67
C.3 Außerordentliche Wertverminderung und merkantile Offenbarungspflicht.....	68
C.4 Außerordentliche psychologische Wertverminderung.....	69
C.5 Eintritt der außerordentlichen Wertverminderung	70

C.6 Ermittlung und Bemessung der außerordentlichen Wertverminderung.....	70
C.7 Vereinfachte Methode – Verkehrswertverminderung - Differenzmethode	72
C.8 Abgrenzungen / Ausnahmeregelungen	73
C.9 Nutzungsausfallentschädigung.....	74
C.9.1 Berechnung der Nutzungsausfallentschädigung	75
C.10 Methode zur Ermittlung der außerordentlichen Wertverminderung.....	77
Kapitel D Bewertungs- und Berechnungsbeispiele	82
D.1 Einleitung	82
D.1.1 Prüfschema und Berechnungsschema merkantile Wertverminderung (Beispiel):.....	82
D.1.2 Checkliste ao Wertverminderung (Beispiel):.....	83
D.2 Antiquitäten, Münzen, Schmuck und Uhren.....	84
D.2.1 Antiquitäten.....	84
D.2.2 Münzen.....	84
D.2.3 Schmuck, Modeschmuck	84
D.2.4 Uhren.....	85
D.2.5 Beispiel.....	85
D.3 Bekleidung	86
D.3.1 Übersicht	86
D.3.2 Arbeitskleidung / Nutzkleidung	86
D.3.3 Tageskleidung	86
D.3.4 Unterkleidung.....	87
D.3.5 Repräsentationsgewand.....	87
D.3.6 Beispiel.....	87
D.4 Bücher, Drucksachen etc.....	90
D.4.1 Bücher	90
D.4.2 Drucksachen.....	91
D.4.3 Beispiel.....	91
D.5 Einrichtungsgegenstände, Gartenmöbel.....	92
D.5.1 Definition	92
D.5.2 Nutzungsdauer:	92
D.5.3 Psychologische Wertverminderung:	93
D.5.4 Psychologische Werterhöhung:.....	93
D.5.5 Bewertung	93
D.5.6 Beispiel.....	94
D.6 Accessoires.....	98
D.6.1 Übersicht	98
D.7 Bilder, Figuren, Blumenvasen, Teppiche etc.....	99
D.7.1 Übersicht	99
D.7.2 Beispiel.....	99
D.8 Elektrohaushaltsgeräte (Weißware)	100
D.8.1 Übersicht	101
D.8.2 Durchschnittliche Nutzungsdauer	101
D.8.3 Reparatur	102
D.8.4 Bewertung	102
D.8.5 Beispiel.....	103
D.9 Elektronische Geräte (Braunware).....	105
D.9.1 Allgemein.....	105
D.9.2 Reparatur	106
D.9.3 Bewertung	107
D.9.4 Beispiel.....	107

D.10	Gewerblich genutzte Elektrogeräte	109
D.10.1	Übersicht	109
D.10.2	Reparatur	110
D.10.3	Bewertung	110
D.10.4	Alterswertverminderung für gewerbliche Gebrauchsgegenstände	110
D.10.5	Temporisierende Wertverminderung	111
D.10.6	Beispiele	112
D.11	Geschirr und Besteck, mechanische Kleinküchengerätschaften und - utensilien	114
D.11.1	Übersicht	114
D.12	Fahrräder	114
D.12.1	Übersicht	115
D.12.2	Bewertung	115
D.12.3	Beispiel	116
D.13	Spielwaren	116
D.13.1	Übersicht	116
D.13.2	Bewertung	117
D.14	Sportartikel	117
D.14.1	Übersicht	117
D.14.2	Beispiel	118
D.15	Werkzeug	118
D.15.1	Übersicht	118
D.15.2	Bewertung	119
D.15.3	Beispiel	119
D.16	Andere technische Geräte	120
D.17	Musikinstrumente	120
D.17.1	Übersicht	120
D.17.2	Beispiel	121
D.18	Luxusgegenständen / Kunstgegenstände (Mobilien) / Sammlerstücke	121
D.18.1	Übersicht	121
D.18.2	Orientteppiche	122
D.19	Tiere	122
D.19.1	Übersicht	122
D.19.2	Bewertung	123
D.20	Pflanzen	123
D.20.1	Übersicht	123
D.21	Photovoltaikanlagen	124
D.21.1	Übersicht	124
D.21.2	Instandsetzung	125
Kapitel E.	Wertverminderungs-Rechner (Internet-Tool)	127
Kapitel F.	Einschlägige Literaturvorschläge (Deutschland / Österreich)	128
Kapitel G.	Stichwortverzeichnis	131